

כ"ג באלול, התשפ"ה
16 בספטמבר, 2025
סימוכין : 22704625

לכבוד
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

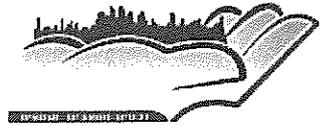
הנדון : החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מתאריך 15.9.2025 - פרוטוקול ועדת הקצאת
מקרקעין מס' 7/25

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 195, החליטה ברב קול (21 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת
הקצאת מקרקעין מס' 7/25 מתאריך 11.8.2025 .

בכבוד רב,
מנחס לייבה
מנכ"ל העירייה

עותק :
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

עיר ללא הפסקה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
אודי כרמלי - מהנדס העיר
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד שירי אשכנזי- סגנית יעמ"ש - מ"מ עוזי סלמן

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - חשבת נכסים ומיסוי
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
חן כפיר גולן - ממ מנהלת תחום פרט
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות
מיכל ביטרמן גלר - מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
גל פילק - ממ מנהלת מרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 795
רוב של: 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע ששטחה כ 425 מ"ר, קומה אי ששטחה כ 1,045 מ"ר וקומה ב' ששטחה כ 355 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לחיי 66 - מסי נכס 5658
2. עדכון שטחים-----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו"(ע"ר) 580038115 של מועדון לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 600 מ"ר וחצר ששטחה כ 870 מ"ר בח"ח 129, 122,123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942
3. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "בית אליהו – המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים" ע"ר 580161610 של מרכז הסעדה המשמש בית תמחוי לאוכלוסיות נזקקות, הפועל בשני מבנים בשטח של כ- 300 מ"ר + חצר ששטחה כ 245 מ"ר הממוקמים על ח"ח 40 בגוש 6983 רח' הכינור 2א' - נכס מספר 12115
4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה של מעון לילדי מבקשי מקלט וחסרי המעמד לעמותת "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 הפועל במבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 293 מ"ר וחצר ששטחה כ 339 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 1 גוש 6979 וכח"ח 26, 46-48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11. מסי נכס : 13150
5. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,000 מ"ר ח"ח 151 ו 143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44 . מס נכס - 5067
6. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית-טיפולית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/20025
7. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 2 כיתות מעון יום הפועל בחלק ממבנה בשטח של כ-394 מ"ר + חצר (כולל חניות) בשטח של כ-385 מ"ר הידוע כח"ח 289 גוש 7104 ברח' גרציאני יצחק 10, מגדל 4 (פרויקט גינדי TLV) - נכס מספר 15612
8. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ" ע"ר 580043297 לצורך פעילות חינוכית -חברתית לשימוש דו-תכליתי במקלט מספר 1028 בבית הספר איתמר בן-אב"י ח"ח 218 גוש 7050 רח' קהילת קנדה 3,13 - נכס מספר 4905
9. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 3 כיתות הפועל בקומת קרקע בבניין בן 2 קומות ששטחה כ 563 מ"ר + חצר ששטחה כ 250 מ"ר הידועים כחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 . מסי נכס : 5711
10. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הפועל בשני אולמות בתוך ספריית "בית אריאלה" 1. אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר 2. אולם אחסון בקומה (2-) ששטחו כ 261 מ"ר הידועים כח"ח 821 ו 858 בגוש 6111 שדי שאול המלך 25 . נכס מסי 13494
11. מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לחל"צ אור שלום – למען ילדים ונוער בסיכון בע"מ מסי 510852981 להפעלת "בית חם" המהווה מסגרת חוץ ביתית לילדים בסיכון הפועל בקומה שנייה במבנה בן 2 קומות ששטחה כ 146 מ"ר הידוע כח"ח 106 גוש 696993 ברח' שקד 31 מסי נכס: 17072
12. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 הפועלת במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 127 מ"ר + חצר (הכוללת מחסן) ששטחו כ 350 מ"ר הידועים כח"ח 123,125, 137, 238 גוש 6997 רח' נרדור 3 ב'. מסי נכס : 13349
13. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-3 בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ 130 מ"ר וחצר ששטחה כ 309 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - מסי נכס 13350

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 11/9/25

 ישיבה: 26

 החלטה מסי: 195

 יזם של: קול



עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

14. **המשד מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות הפועל בקומת הקרקע במבנה ששטחה כ 655 מ"ר וחצר ששטחה כ 909 מ"ר הידועים כח"ח 211, 183, 22,129,168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא . מסי נכס 3963
15. **המשד מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 4 כיתות הפועל בקומת קרקע של ששטחה כ - 476 מ"ר במבנה בן 2 קומות וחצר (הכוללות מחסנים) בשטח של כ - 1,040 מ"ר הידועים ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149 , 162, 196 ו 183 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 . מסי נכס 5770
16. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום הפועל בקומת קרקע בשטח של כ-486 מ"ר + חצר בשטח של כ-319 מ"ר הידוע כח"ח 123 גוש 7094 ברח' תובל 11 פינת הסוללים - נכס מספר 17553

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מסי: 192
רוב של: 29 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע ששטחה כ 425 מ"ר, קומה א' ששטחה כ 1,045 מ"ר וקומה ב' ששטחה כ 355 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לחיי 66 - מס' נכס 5658

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5658	בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) הממוקם על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לחיי 66	נתיבות 11	6137/2 6137/99 ,	ר-מ140\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
"זכר שלמה" ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל	עמותה 580278349	10

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 4,330 מ"ר הידוע כח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח" 66

עמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 (להלן: "זכר שלמה") השייכת לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי הפעילה מזה מס' שנים בית ספר יסודי לבנים בשם "יחד" ברח' פומבדיתא 9.

לאור העובדה שהעירייה מקדמת תכניות בנייה עבור הצרכים העירוניים באזור רחוב פומבדיתא רבתי, נאלצה זכר שלמה לפנות את בית הספר בפומבדיתא כאשר צוות התכנון איתר מגרש חלופי להפעלת בית הספר הממוקם ברח' סגל צבי הרמן 7 לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום דהיינו מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024 להפעלת בית הספר היסודי ברח' סגל צבי הרמן 7.

בשל העובדה שהנכס ברח' סגל צבי הרמן נדרש לצרכים עירוניים, המליצו הגורמים העירוניים כי בית הספר יעבור לפעול החל משנת הלימודים תשפ"ה בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) ברח' לח" 66 ולפיכך, בשל הצורך המיידי, אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 30/08/2005 שבמהלכה תקודם רשות שימוש לתקופה ארוכה יותר.

זכר שלמה מבקשת את המשך רשות השימוש מיום 01/09/2025 עד ליום 30/08/2028.

עמוד 4 מתוך 66

אושר במועצת העירייה
האריך: 15/9
ישיבה: 26
החלטה מס' 195
רוב של 7 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

יש לציין כי התקיימו עבודות שיפוץ ושדרוג אינטנסיביות בהתאמה לצרכי העמותה בנכס ברח' הלח"י 66, שגרמו לעיכוב מעברה של העמותה לנכס ולפיכך זכר שלמה יחלו לפעול בנכס באופן סדיר החל משנת הלימודים הנוכחית 2025-2026.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי זכר שלמה, הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בעניינינו במספר כיתות בבית הספר מס' התלמידים הינו: כיתה ד' 19-, כיתה ו' - 12, כיתה ז' - 11, כיתה ח' - 16.

בקשת ההקצאה הובאה לדין בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 23/07/2025, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי מדובר בבית ספר שעובר למיקום חדש ויש צפי למגמת צמיחה.

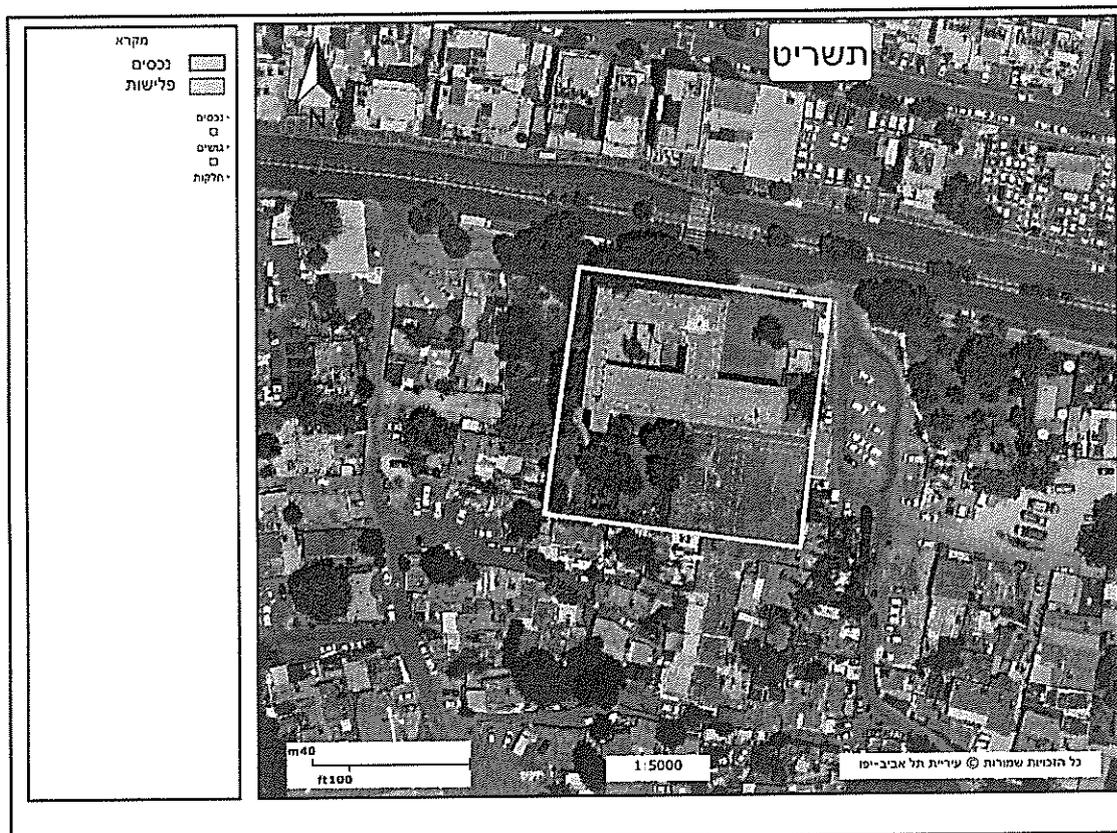
בנוסף ציינה כי העמותה הינה עמותה ותיקה המפעילה מוסדות חינוך במשך שנים רבות, בית הספר ייתן מענה ייחודי לילדי האוכלוסייה החרדית ולאור הצורך הקיים, בנסיבות אלו, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה תוך מעקב אחר צמיחת בית הספר.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ז - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9
 ישיבה: 16
 החלטה מס': 192
 רוב של: 7
 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה 26
 תאריך 15/9/25
 החלטה מס' 195
 ישיבה 26
 רוב של 21 קול



עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע ששטחה כ 425 מ"ר, קומה א' ששטחה כ 1,045 מ"ר וקומה ב' ששטחה כ 355 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לחיי 66 - מסי נכס 5658
2. רשות השימוש, הינה ללא תמורה, לחמש שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2025 עד ליום 30/08/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
 4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
 5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
 המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 האריך (9) 15 ישיבה
 החלטה מס' 195 רוב של 7 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

2. עדכון שטחים----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" (ע"ר) 580038115 של מועדוני לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 600 מ"ר וחצר ששטחה כ 870 מ"ר בח"ח 129, 122,123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5942	מועדוני לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-600 מ"ר וחצר ששטחה כ-870 מ"ר בח"ח 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16	מצובה 16	6135/122 6135/123 , 6135/124 , 6135/129 , 6135/130 , 6135/131 ,	ר-מ\1340\1\1	600	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין בח"ח 122, 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 (להלן: "המקרקעין").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" (ע"ר) 580038115 (להלן: "קידום החינוך") את המשך רשות השימוש של מועדוני לילדים בעלי צרכים מיוחדים על המקרקעין הכוללים חלק מקומת הקרקע בשטח של כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/08/2024 עד ליום 27/08/2029.

לאור הצורך, הדרישה והפעילות העניפה של קידום החינוך במקרקעין, ביקשה העמותה להרחיב את פעילותה לחלקים הפנויים בנכס ולפיכך הפעילות תבצע, נכון לעדכון השטחים המוכתרים, את כל קומת הקרקע ששטחה כ 600 מ"ר + חצרות ששטחן כ 870 מ"ר.

המועדוניות בת 3 כיתות פועלת בימים א'-ה' משעות הצהריים עד שעות הערב ונותנת שרות ל כ- 36 ילדים היקף המימון העירוני הינו כ- 171,000 ש"ח לשנה, ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 05-06/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/11/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11.08.2025
החלטה מס' 195
רוב של 7 קול

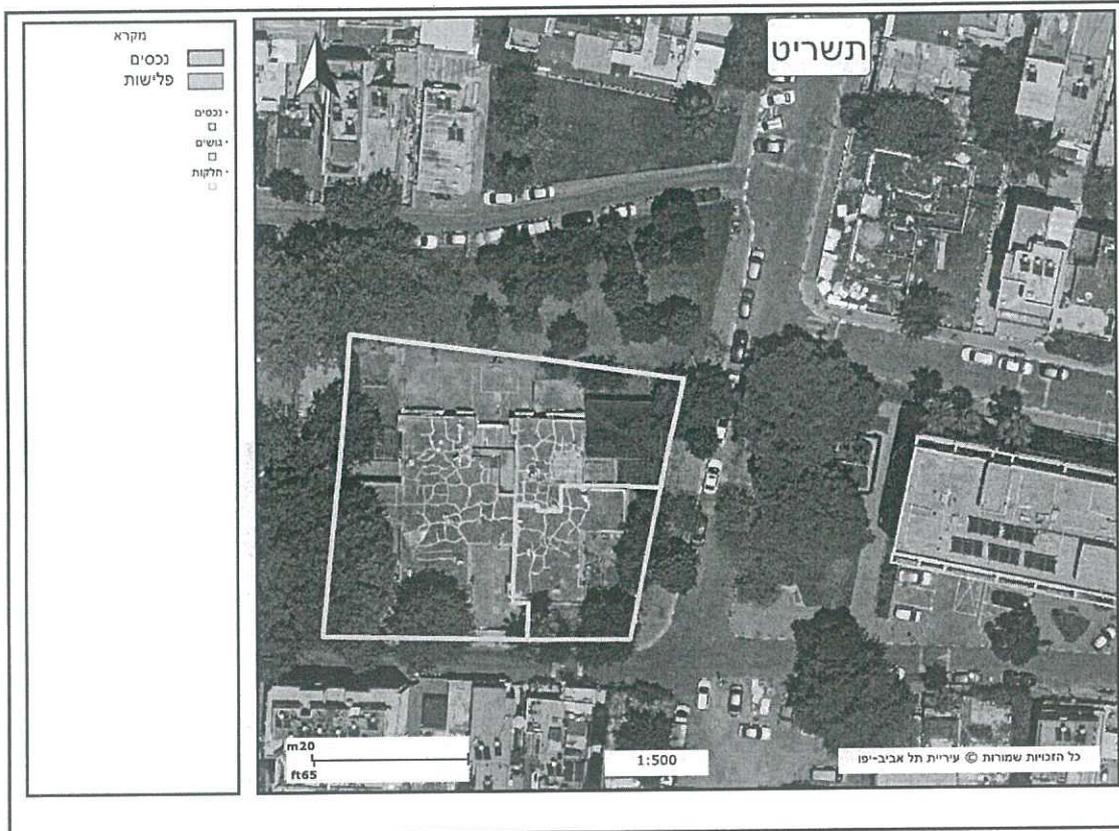
פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרו בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 האריך..... 13/9/25
 ישיבה..... 26
 החלטה מס'..... 195
 רוב של..... קול

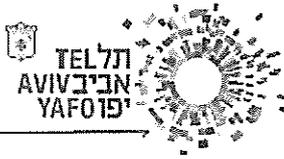
פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
החלטה מס' 192
רוב של 21 קול

החלטת ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים עדכון שטחים----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" (ע"ר) 580038115 של מועדוניית לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 600 מ"ר וחצר ששטחה כ 870 מ"ר בח"ח 129, 122,123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942 יתר פרטי החלטת מועצת העירייה משיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 נשארים על כנם .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/8/25
החלטה מס' 19
רוב של 26 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בית אליהו – המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים" ע"ר 580161610 של מרכז הסעדה המשמש בית תמחוי לאוכלוסיות נזקקות, הפועל בשני מבנים בשטח של כ- 300 מ"ר + חצר ששטחה כ 245 מ"מ הממוקמים על ח"ח 40 בגוש 6983 רח' הכינור 2א' - נכס מספר 12115

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12115	מרכז הסעדה המשמש בית תמחוי לאוכלוסיות נזקקות, הפועל בשני מבנים בשטח של כ-300 מ"ר + חצר ששטחה כ-245 מ"מ הממוקמים על ח"ח 40 בגוש 6983 רח' הכינור 2א'	הכינור 2	6983/40	1_12\618\6	300	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית אליהו - המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים	עמותה 580161610	הכינור 2 כניסה א

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המקרקעין הכוללים שני מבנים בשטח של כ- 300 מ"ר + חצר ששטחה כ 245 מ"מ הממוקמים על ח"ח 40 בגוש 6983 רח' הכינור 2א' (להלן: "המקרקעין").

עמותת "מורשת יהדות בוכארה בישראל" ע"ר 580161610 אשר שינתה את שמה בשנת 2021 "בית אליהו – המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים" (להלן: "בית אליהו") מפעילה בנכס מזה מספר שנים בית תמחוי המשמש מרכז הסעדה וסיוע לאוכלוסיות נזקקות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 53 מיום 03/04/2017 אישרה לבית אליהו את המשך רשות השימוש עד ליום 31/12/2021.

בית אליהו מבקשת את המשך רשות השימוש מיום 01/01/2022 עד ליום 30/12/2026.

אגף מזרח במנהל שרותים חברתיים מצייין בהמלצתו כי בית אליהו מקיימת פעילות עניפה למען נזקקים בשכונת קריית שלום האזור, המתבטאת בחלוקת מזון חם בעמותה, חלוקת חמגשיות לקשישים במועדוני קשישים, חלוקת סלי מזון לנזקקים, חלוקת מזון חודשית לחולים ואונקולוגים ולמשפחות של יתומים ואלמנות. הכנת סלי מזון לחגים ועוד. קיים קשר ישיר בין העו"ס במנהל לשירותים חברתיים לבין מנהלת העמותה אשר מנסה לתת מענה לכל צורך שעולה. מנהלת העמותה מציינת כי מגיעות כ 1,300

אושר במועצת העירייה
תאריך: 19/9/25 ישיבה: 25
החלטה מס': 198 רוב של: 7 קול

עמוד 12 מתוך 66

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

זניות לסיוע במהלך החודש . מדובר בסיוע אינטנסיבי ונצרך ברמה יום יומית .

זבחינה נכסית , יש לציין כי המפעיל נדרש לתקן מספר חריגות בנייה והובהר לעמותה, ע"י העירייה, כי באחריותה להכשיר את זמבנה ולהתאימו, בהקדם, עפ"י התכניות הבנייה המאושרות .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים ואגף הנכסים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מגיעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 18/9

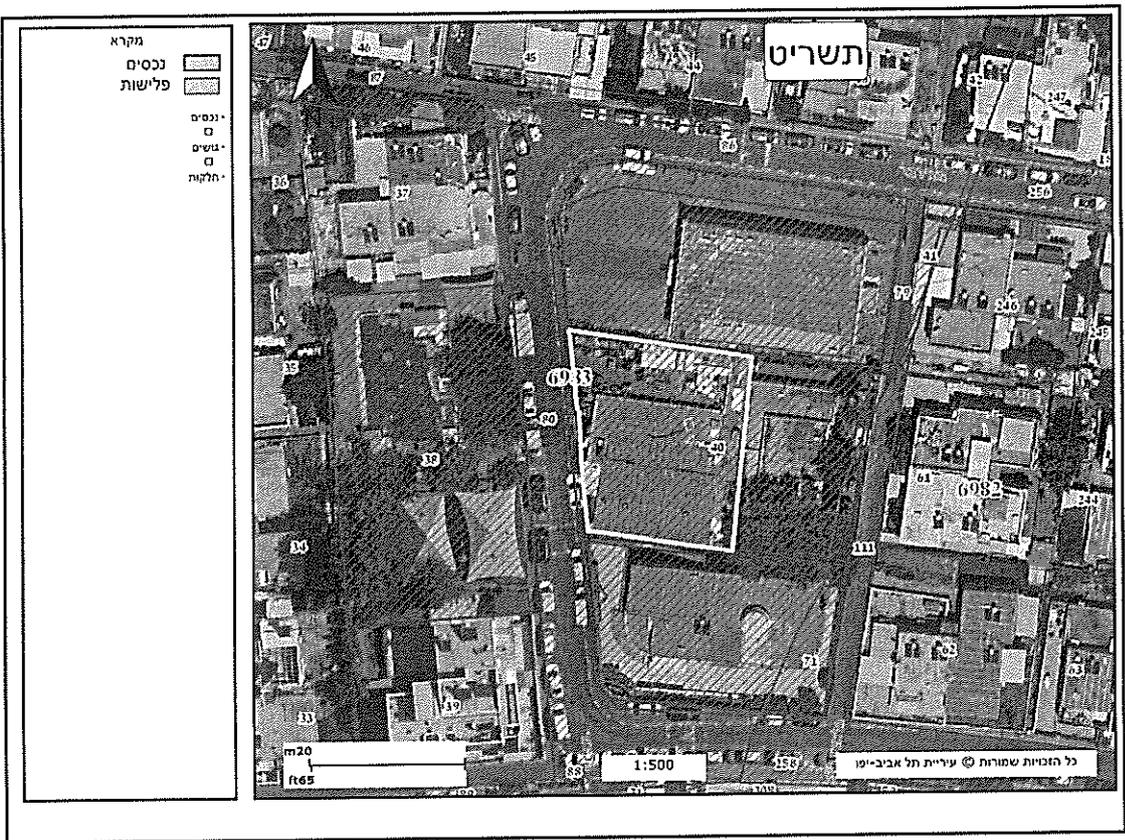
 ישיבה: 18

 החלטה מס' 197

 רוב של 21 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9/25
 ושיבה: 26
 החלטה מס' צפ 26
 רוב של 11 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "בית אליהו – המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים" ע"ר 580161610 של מרכז הסעדה המשמש בית תמחוי לאוכלוסיות נזקקות, הפועל בשני מבנים בשטח של כ- 300 מ"ר + חצר ששטחה כ 245 מ"מ הממוקמים על ח"יח 40 בגוש 6983 רח' הכינור 2'א' - נכס מספר 12115

2. המשך רשות השימוש, הינה ללא תמורה, מיום 01/01/2022 עד ליום 30/12/2026.

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 15/9/2025

 החלטה מס' 195

 רוב של 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה של מעון לילדי מבקשי מקלט וחסרי המעמד לעמותת "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 הפועל במבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 293 מ"ר וחצר ששטחה כ 339 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 1 גוש 6979 וכח"ח 26, 46-48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11.
מס' נכס : 13150

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13150	מעון לילדי מבקשי מקלט וחסרי המעמד הפועל במבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 293 מ"ר וחצר ששטחה כ 339 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 1 גוש 6979 וכח"ח 26, 46-48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11	האגמון 11	6979/1 7069/26 , 7069/46 , 7069/47 , 7069/48 ,	ר-מ-דש165\1	150	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר)	עמותה 580419877	ברוידס אברהם 108

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 632 מ"ר הידועים כח"ח 1 גוש 6979 וכח"ח 26, 46-48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 (להלן: "הקרן למעורבות") הינה עמותה ותיקה, מקצועית ומוכרת המקיימת ברחבי העיר פעילות עניפה המתמקדת במתן מענה חינוכי לילדי מבקשי מקלט וחסרי המעמד.

הקרן למעורבות מפעילה, מזה שנים רבות, על המקרקעין במבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 293 מ"ר וחצר ששטחה כ 339 מ"ר ברח' האגמון 11 מעון לילדים ממשפחות חסרות מעמד.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה לקרן למעורבות את המשך רשות השימוש להפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 15/08/2020 עד ליום 13/08/2025.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
ישיבה: 19
החלטה מס': 19
רוב של: 10
קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

הקרן למעורבות מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/08/2025 עד ליום 12/08/2030.

המעון הינו בן 2 כיתות ונותן מענה ל 61 ילדים .

מחלקת מסיל"ה במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את רמתה הגבוהה, מקצועיותה וניסיונה הרב של הקרן למעורבות בהפעלת מסגרות חינוכיות-טיפוליות לילדי מבקשי המקלט וחסרי מעמד בגיל הרך ובהכרות רבת שנים עם קהילת מבקשי המקלט ומאפייניה הייחודיים, המסגרות מופעלות ע"י צוות איכותי המשתייך לקהילה חסרת מעמד ופועלות תוך ליווי של מדריכות פדגוגיות, עובדות סוציאליות וצוות פרא רפואי .

לאור תרומתה החינוכית ופעילותה החינוכית של הקרן למעורבות, לאור הצורך והדרישה הקיימים בעיר למתן מענה חינוכי-טיפולי לילדי הגיל הרך המשתייכות למשפחות מבקשי מקלט וחסרי מעמד ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

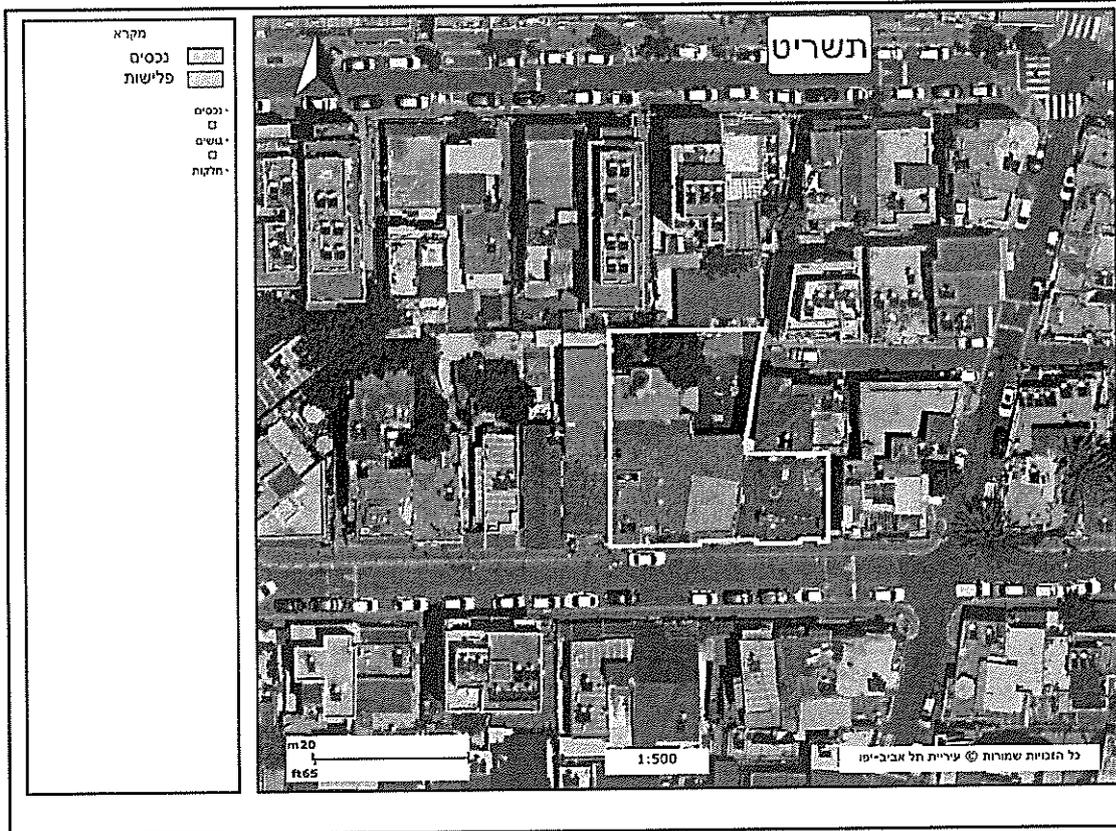
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוזר השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
החלטה מס' 192 רוב של 21 קול
ישיבה: 16

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/26
החלטה מס' 195 רוב של 21 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מעון לילדי מבקשי מקלט וחסרי המעמד לעמותת "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 הפועל במבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 293 מ"ר וחצר ששטחה כ 339 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 1 גוש 6979 וכח"ח 26, 48-46 בגוש 7069 ברח' האגמון 11. מס' נכס : 13150
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/08/2025 עד ליום 12/08/2030.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
האריך... 15/9/2025
ישיבה... 26
החלטה מס'... 198
רוב של... קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,000 מ"ר ח"ח 151 ו 143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44 . מס נכס - 5067

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5067	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,000 מ"ר ח"ח 151 ו-143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44		7050/143 7050/151 ,	ר-י\1227\1	1000	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית בת ים חוכרת מרמ"י לתקופה של 49 שנה החל משנת 2007 את חלקה 151 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44

לאור הצורך הקיים, ביקשה היחידה לנוער וצעירים במנהל קהילה מהגורמים העירוניים לאתר עבור עמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") שטח להפעלת קן. הנוער העובד הינו גוף מוכר וותיק המפעיל מספר קנים ברחבי העיר המקיימים פעילות חינוכית-חברתית הידועה באיכותה ותרומתה הערכית לבני נוער.

המקרקעין שאותו כתואמים את צרכי הנוער העובד הינם "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,000 מ"ר ח"ח 151 ו 143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44. (להלן: "המקרקעין")

לאור הדחיפות של התחלת הפעילות על המקרקעין אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 את רשות השימוש לתקופה קצרה עד ליום 30/08/2025, במהלכה תקודם המשך הקצאה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2025 עד ליום 29/08/2030.

מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מציין בהמלצתו את פעילותה העניפה והאיכותית של הנוער העובד על פעילותו החינוכית ערכית המתבססת על עקרונות של נוער מחנך נוער בדגש על ערכי השוויון. הקו הנוכחי יאפשר לנוער העובד להרחיב את מעגלי ההשפעה שלו על עוד

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/24 ישיבה 26
החלטה מס' 195 רוב של 29 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

ועוד בני נוער נוספים באזור. המבנה עבר שיפוץ והינו במצב תקין וראוי לשימוש.

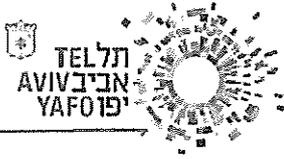
בקן נוטלים חלק כמה חניכים. כולם תושבי העיר ת"א-יפו.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל קהילה אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 18/9
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 194
 רוב של: 21
 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,000 מ"ר ח"יח 151 ו 143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44 . מס נכס - 5067
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2025 עד ליום 29/08/2030.
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
האריך 26
החלטה מס' 199
רוב של 12 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

6. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית-טיפולית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3253	מקלט מס' 415 לצורך סיוע ותמיכה נפשית לבני נוער במצבי סיכון הידוע כח"ח 94 גוש 6911 רח' המלך ג'ורג' 33 א' (בתוך גן מאיר)		6911/94	11_11194	120	
3764	מקלט ציבורי מספר 905 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 90 מ"ר ברחוב ישראל מסלנט 25-27	ישראל מסלנט 25	6974/8	11_111552	90	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	עמותה 580036945	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי המובאים להקצאה מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025 כמצויין מטה :

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש
עמותה רשומה- עלם - העמותה לנוער במצבי סיכון	580036945 585806573440657344	מקלט מס' 415 ח"ח 95 גוש 6911 רח' המלך ג'ורג' 33 א' (בתוך גן מאיר)	תמיכה וסיוע לבני נוער במצבי סיכון התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס' 198
רוב של 19 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת וכולל מימון עירוני נוסף.			
פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער	מקלט מס' 905 ח"ח 8 גוש 6974 רח' ישראל מסלנט 25	580240489	עמותה רשומה- המחנות העולים

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים דו תכליתיים ולאור המלצתם החיובית של מח' מקלטים ואגף הנכסים ובשל הצורך הקיים והפעילות החינוכית והחשובה המתקיימת במקלטים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש וההפעלה יום מסירת החזקה ועד ליום 31/12/2025 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

הערה: ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025, תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ₪ כולל מים לשנה.

לאור הצורך המידי בהתחלת הפעילות העירייה פירסמה את המקלטים והגופים המצוינים לעיל במסגרת פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בעיתונים ידיעות ת"א-יפו ובמעריב הבוקר בימים 12-13/06/2025- עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ז-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית-טיפולית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/8/25
ישיבה: 192
החלטה מס' 192
רוב של 192 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

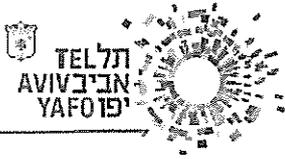
<p>תמיכה וסיוע לבני נוער במצבי סיכון</p> <p>התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת וכולל מימון עירוני נוסף.</p>	<p>מקלט מס' 415</p> <p>ח"ח 95 גוש 6911 רח' המלך ג'ורג' 33 א' (בתוך גן מאיר)</p>	<p>580036945</p> <p>585806573440657344</p>	<p>עמותה רשומה- עלם – העמותה לנוער במצבי סיכון</p>
<p>פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער</p>	<p>מקלט מס' 905</p> <p>ח"ח 8 גוש 6974 רח' ישראל מסלנט 25</p>	<p>580240489</p>	<p>עמותה רשומה- המחנות העולים</p>

2. ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025, תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ש"ח כולל מים לשנה.

3. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

0657344

אושר במועצת העירייה
תאריך... 15/9
החלטה מס'... 195
ד"ר של... קול



עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

7. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 2 כיתות מעון יום הפועל בחלק ממבנה בשטח של כ-394 מ"ר + חצר (כולל חניות) בשטח של כ-385 מ"ר הידוע כח"ח 289 גוש 7104 ברח' גרציאני יצחק 10, מגדל 4 (פרויקט גינדי TLV) - נכס מספר 15612

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15612	מעון יום הפועל בחלק ממבנה בשטח של כ-394 מ"ר + חצר (כולל חניות) בשטח של כ-385 מ"ר הידוע כח"ח 289 גוש 7104 ברח' יצחק גרציאני 10	גרציאני יצחק (זיקו) 10	7104/289	1_12817061	394	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה המקרקעין ששטחם כ 780 מ"ר הידועים כח"ח 289 גוש 7104 ברח' גרציאני יצחק 10 מגדל 4 (פרויקט גינדי TLV) (להלן: "המקרקעין")

לאור הצורך והדרישה הדמוגרפיים הקיימים באזור, החליטו הגורמים העירוניים להקצות את המקרקעין לצורך הפעלת מעון יום חדש.

עמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 (להלן: "פשר") המפעילה ברחבי העיר מספר מעונות מזה מספר שנים, ידועה כעמותה ותיקה, מוכרת המעניקה מענה פדגוגי וטיפולי מקצועי ואיכותי לפעוטות, מבקשת את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהנהלת העמותה פועלת בשיתוף פעולה מלא ובשקיפות עם הגורמים הרלוונטיים במנהל החינוך, פשר מקיימת הדרכות והכשרות שוטפות לצוותי החינוך במעונות וכמו כן פיתוח ויישום תוכניות חינוכיות וטיפוליות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
ישיבה: 198
החלטה מס': רוב של..... קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

לאור העובדה שמדובר במעון חדש, הצפי הינו ל 50 פעוטות בשתי הכיתות.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

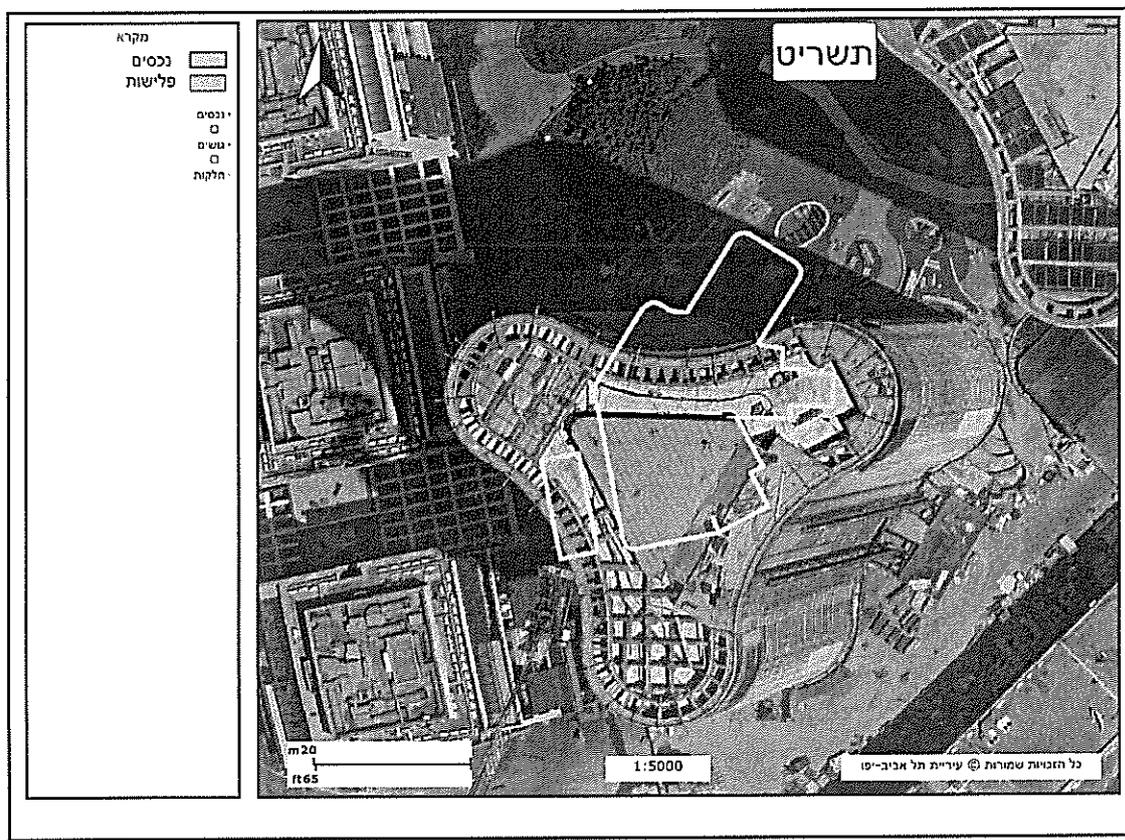
לאור הדחיפות בפתיחת המעון בשנת הלימודים הקרובה ביום 01/09/2025 וזאת בטרם אישרה ישיבת המועצה שתתכנס ביום 15/09/2025 את ההקצאה, חתמה פשר על החוזה הכולל סעיפי אחריות וביטוח על מנת להתחיל את הפעילות בהקדם האפשרי.

חז"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 'בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית 'הקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הרינו לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר זמכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 195
 ד"ר רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 האריך: 10/9/2025
 החלטה מס': 192
 ישיבה: 26
 רוב של: 26
 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 2 כיתות מעון יום הפועל בחלק ממבנה בשטח של כ-394 מ"ר + חצר (כולל תניות) בשטח של כ-385 מ"ר הידוע כח"ח 289 גוש 7104 ברחי גרציאני יצחק 10 מגדל 4 (פרויקט גינדי TLV) - נכס מספר 15612
2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס.
3. לאור הדחיפות בפתיחת המעון בשנת הלימודים הקרובה ביום 01/09/2025 וזאת בטרם אישרה ישיבת המועצה שתתכנס ביום 15/09/2025 את ההקצאה, חתמה פשר על החוזה הכולל סעיפי אחריות וביטוח על מנת להתחיל את הפעילות בהקדם האפשרי.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
החלטה מס': 195
רוב של 7 קול



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

8. תיקון טעות סופר ---המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ" ע"ר 580043297 לצורך פעילות חינוכית -חברתית לשימוש דו-תכליתי במקלט מספר 1028 בבית הספר איתמר בן-אביי ח"ח 218 גוש 7050 רח' קהילת קנדה 13,3 - נכס מספר 4905

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4905	מקלט ציבורי סטנדרטי מספר 1028 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת קנדה 3 בבית הספר איתמר בן-אביי		7050/218	ר-י1\128\1	100	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	עמותה 580043297	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 21 מיום 12/05/2025 אישרה לעמותת " עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ" ע"ר 580043297 המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לצורך פעילות חינוכית -חברתית לשימוש דו-תכליתי במקלט מספר 1028 בבית הספר איתמר בן-אביי ח"ח 218 גוש 7050 רח' קהילת קנדה 13,3

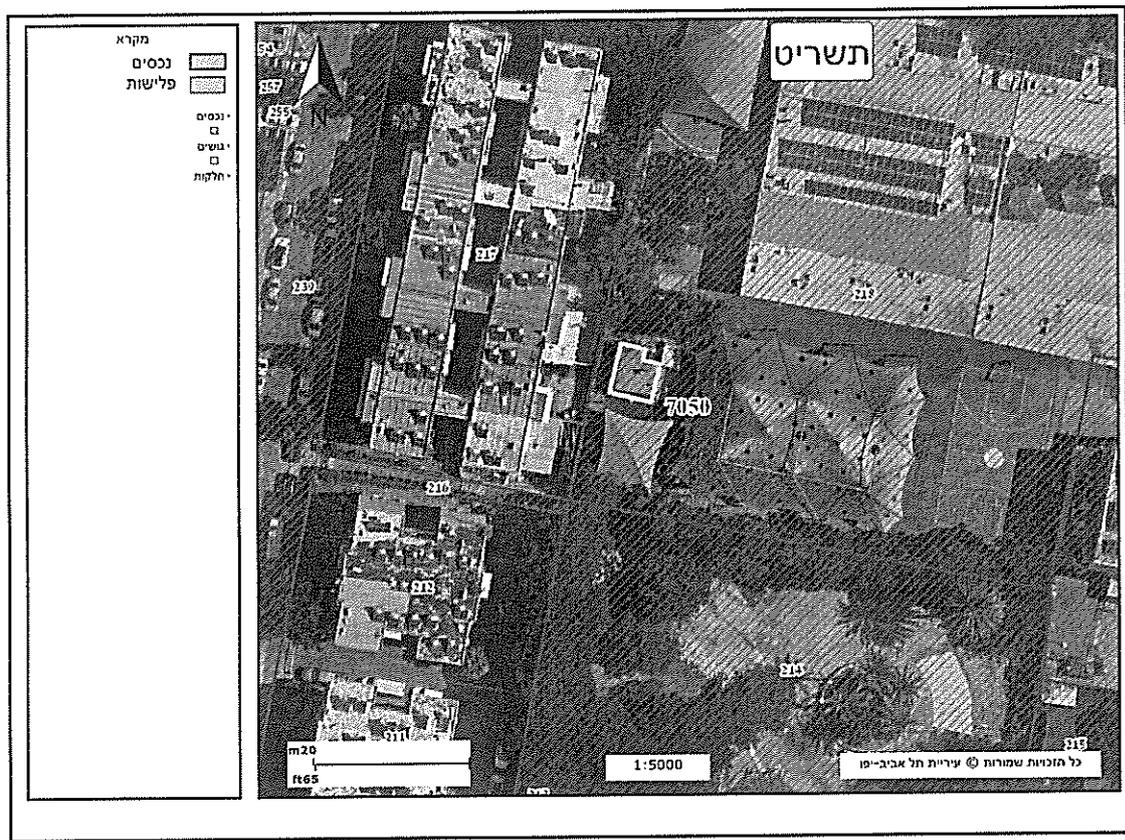
מיום אישור המועצה עד ליום 31/12/2025.

לאור העובדה שפרטי ההקצאה נשמטו מעמוד ה"מחליטים" בפרוטוקול, מובא בזאת תיקון טעות סופר וציון פרטי ההקצאה בעמוד הרלוונטי.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 197
רוב של: 7 קול

פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס





פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ---המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ" ע"ר 580043297 לצורך פעילות חינוכית-חברתית לשימוש דו-תכליתי במקלט מספר 1028 בבית הספר איתמר בן-אב"י ח"ח 218 גוש 7050 רח' קהילת קנדה 13,3 - נכס מספר 4905
2. ההקצאה הינה מיום אישור המועצה , דהיינו מיום 12/05/2025 עד ליום 31/12/2025.
3. יתר הפרטים שאושרו בישיבת המועצה , נשארים על כנם .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/8/25
החלטה מס': 195
רוב של: 26 קול
26

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 3 כיתות הפועל בקומת קרקע בבניין בן 2 קומות ששטחה כ-563 מ"ר + חצר ששטחה כ-250 מ"ר הידועים כחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 .
מס' נכס : 5711

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5711	מעון רב תכליתי של נעמ"ת המכונה "אדמונית" בן 4 כיתות, הפועל בקומה ראשונה ששטחה כ-563 מ"ר וחצר ששטחה כ-250 מ"ר בבניין בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13	סנפיר 13	7244/51 7244/52 , 7244/54 ,	ר-מ\168\11		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,820 מ"ר עליו בנוי מבנה בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "נעמת - תנועת הנשים של ישראל" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מפעילה על המקרקעין בקומת הקרקע מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" מזה עשרות שנים .

יש לציין כי בקומה א' פועל בית כנסת זמני .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 60 מיום 12/09/2022 לתקופה של 3 שנים עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד 30/05/2025.

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 3 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בשנתיים נוספות , עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 31/05/2025 .

המעון מונה כ-63 פעוטות בגילאי 4 חודשים עד שלוש שנים .

אשר במועצת העירייה
האריך 15/19
החלטה מס' 192
רוב של קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

הנהלת תחום ילד נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה כי שוררים יחסי עבודה שוטפים לטובת התינוקות והפעוטות במעון, הכוללים שת"פ עם נעמ"ת ומנהלת המעון. הכולל קשר טלפוני שוטף, וועדות ביצוע וועדות היגוי. במעון מופעלות תכניות לטובת התפתחותם והעשרתם של הפעוטות ובני משפחותיהם. מצב הנכס טוב, מתוחזק, נקי ומסודר.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

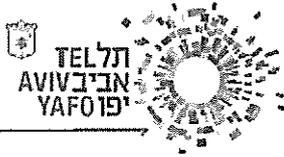
אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/2025
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: 21
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 192
 רוב של: 29 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 3 כיתות הפועל בקומת קרקע בבניין בן 2 קומות ששטחה כ 563 מ"ר + חצר ששטחה כ 250 מ"ר הידועים כחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 .
מס' נכס : 5711
2. המשך רשות השימוש, הינו , ללא תמורה , לתקופה של 3 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בשנתיים נוספות , עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 31/05/2025 .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבועה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
החלטה מס': 198
רוב של: 26 קול
ישיבה: 26

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

10. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הפועל בשני אולמות בתוך ספריית "בית אריאלה" 1. אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ-130 מ"ר 2. אולם אחסון בקומה (2-) ששטחו כ-261 מ"ר הידועים כח"ח 821 ו-858 בגוש 6111 שדי שאול המלך 25. נכס מס' 13494

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13494	"מכון גנזים" הפועל בשני אולמות בתוך ספריית "בית אריאלה" 1. אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ-130 מ"ר 2. אולם אחסון בקומה (2-) ששטחו כ-261 מ"ר הידועים כח"ח 821 ו-858 בגוש 6111 שדי שאול המלך 25	שאול המלך 25	6111/821 6111/858 ,	ר\21650\1	391	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל	עמותה 580013860	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של ספריית "בית אריאלה" הידועה כחלקות 821 ו-858 בגוש 6111 שדי שאול המלך

ת: "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 (להלן: "אגודת הסופרים") מפעילה בבית אריאלה מזה שנים רבות מכון גנזים" שמטרתו הינה קידום היוצר והיצירה בלשון העברית וקידום התרבות בכלל ושימור כתבי יד מקוריים ועיזבונותיהם של ים ומשוררים. מכון גנזים הוא ארכיון הספרות העברית הגדול בעולם. נשמרים בו כ-800 אוספים ארכיוניים של סופרים, משוררים, ים, הוגים, עורכים ואנשי עט מסוף המאה ה-19 ועד ימינו.

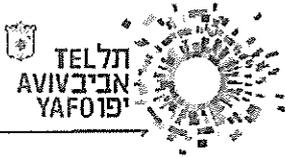
גנזים" פועל בשני אולמות בתוך ספריית "בית אריאלה" 1. אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ-130 מ"ר 2. אולם אחסון בקומה 2) וטחו כ-261 מ"ר.

נת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 20/07/2020 אישרה את המשך רשות השימוש, הניהול וההפעלה לאגודת הסופרים של "מכון גנזים" ופה של 5 שנים חסר יום מיום 09/08/2020 עד ליום 07/08/2025.

דת הסופרים מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 07/08/2025 עד ליום 05/08/21.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/8/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 195
רוב של: 27 קול

עמוד 38 מתוך 66



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

לת מח' ספריות בעירייה מציינת את פעילותה החיונית של אגודת הסופרים ומציינת כי פעילותה החשובה של העמותה נותנת את מאפשרת קרי ספרות וסטודנטים מישראל ומחו"ל לעיין בחומר העשיר והייחודי של "גנזים" בתנאים הזולמים המכבדים את כל העוסקים במלאכה. מכון C מהווה במה להצגת ממצאי החוקרים בעיתונות המודפסת והמקוונת, בתערוכות, ועוד, דבר שתורם הן לתחום הספרות והתרבות והן לספריית אריאלה המארחת אותו. שיתופי פעולה בין המכון לבית אריאלה מתקיימים על בסיס שוטף, בתחומים של קיום אירועים, פרסומים, וכו'. פעילות העמותה מתקיימת בספריית בית אריאלה שהעירייה אחראית על תחזוקתו לפיכך המכון נמצא במצב פיזי תקין הראוי לשימוש.

הצורך הקיים ולאור המלצתם של אגף תרבות אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת הקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי הקצאה

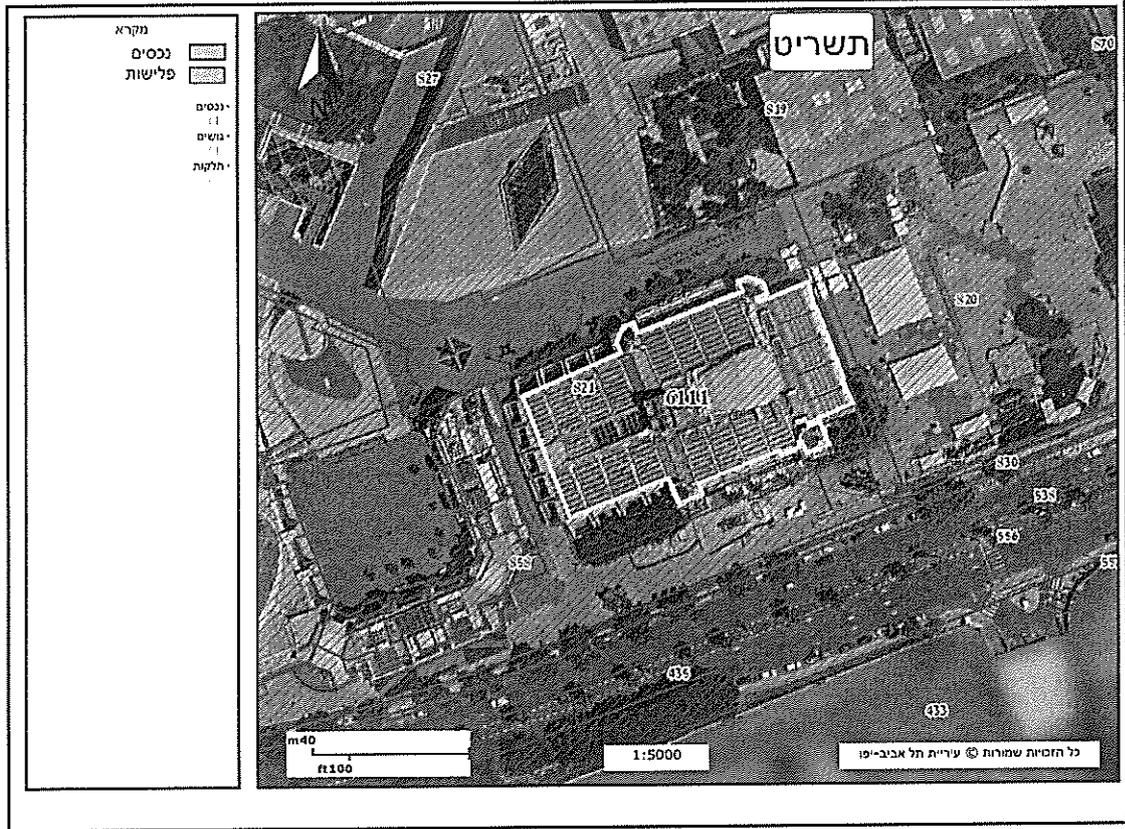
יה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 אם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית: טריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז אם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/2025
ישיבה: 28
החלטה מס': 102
רוב של: 21 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך... 28/08/2025... ישיבה... 26
 החלטה מס'... 198... רוב של... 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הפועל בשני אולמות בתוך ספריית "בית אריאלה" 1. אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר 2. אולם אחסון בקומה (2-) ששטחו כ 261 מ"ר הידועים כח"ח 821 ו 858 בגוש 6111 שדי שאול המלך 25 .

נכס מס' 13494

2. רשות השימוש, הינה ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 07/08/2025 עד ליום 05/08/2030.

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
חאריך 1579
ישיבה 26
החלטה מס' 198
רוב של 27 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

11. מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לחליץ אור שלום – למען ילדים ונוער בסיכון בע"מ מס' 510852981 להפעלת "בית חס" המהווה מסגרת חוץ ביתית לילדים בסיכון הפועל בקומה שנייה במבנה בן 2 קומות ששטחה כ 146 מ"ר הידוע כח"ח 106 גוש 696993 ברח' שקד 31 מס' נכס: 17072

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17072	משפחתון המשמש "בית חס" המהווה מסגרת חוץ ביתית לילדים בסיכון, הפועל בקומה שנייה במבנה בן 2 קומות ששטחה כ-146 מ"ר הידוע כח"ח 106 גוש 696993 ברח' שקד 31	שקד 31	6993/106		146	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אור שלום- למען ילדים ונוער בסיכון ב	חברה 510852981	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין ששטחם כ 1,017 מ"ר הידועים כח"ח 106 גוש 696993 ברח' שקד 31 (להלן: "המקרקעין").

חליץ אור שלום – למען ילדים ונוער בסיכון בע"מ מס' 510852981 (להלן: "אור שלום"). אור שלום הינו ארגון ללא מטרת רווח שהוקם ב 1980 ועוסק בטיפול בילדים, נוער וצעירים בסיכון שהוצאו מבתייהם על ידי רשויות הרווחה והועברו למסגרות חוץ ביתיות עקב חוסר תפקוד הורי, התעללות נפשית, פיזית, מינית והזנחה קשה.

אור שלום מטפל, במעל 1,400 תינוקות, פעוטות, ילדים, נוער וצעירים מגיל לידה ועד גיל 27 במגוון תכניות ומסגרות קטנות, משפחתיות וביתיות המעניקות טיפול יחידי המותאם לצרכי הילדים ומכין אותם לחיי משפחה וקהילה בבגרותם. אור שלום מעניקה לכל מטופל הנמצא תחת חסותה סל שרותים ותוכנית טיפולית המותאמת אישית ובכלל זה ליווי פסיכולוגי וקליני.

לאור הצורך והדרישה הקיימים ביקשה אור שלום להפעיל במסגרת רשות שימוש "בית חס" המהווה מסגרת חוץ ביתית לילדים בסיכון. הגורמים העירוניים מצאו כי המקרקעין ברח' שקד 31 עונה על צרכי העמותה שמפעילה את המשפחתון הכולל לינה בקומה השנייה במבנה בן 2 קומות ששטחה כ 146 מ"ר.

הבית החם מאכלס כ 15 ילדים.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: 22 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תחום ילד, נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים מציין את השת"פ היעיל והאיכותי בין אור שלום לגורמים העירוניים המתבטא בוועדות והתייעצויות משותפות. יש לציין את המענה הייחודי והמקצועי ברמה גבוהה בהיבט החינוכי-טיפולי שמקבלים הילדים. מצב הנכס מתוחזק היטב נקי ומסודר.

רשות השימוש המומלצת הינה ל 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה בנכס.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

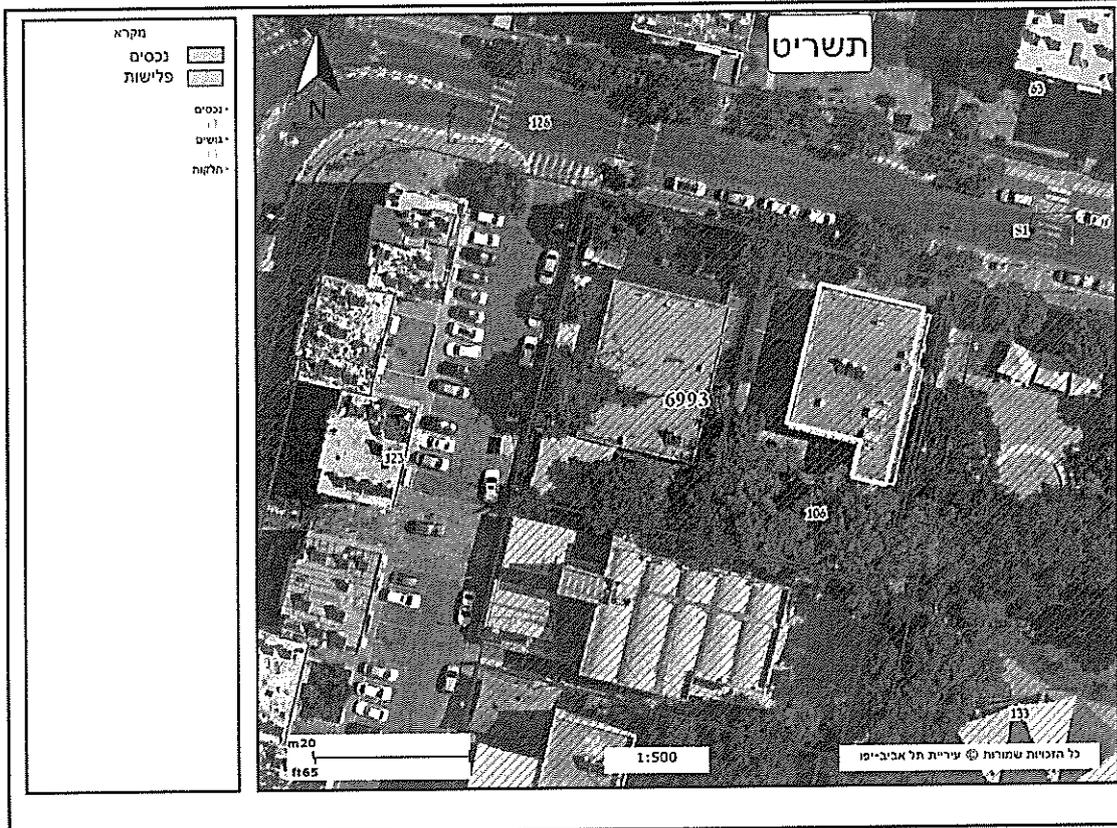
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוק"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/8/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: 29 קול

פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 192
רוב של: 27
קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לחל"צ אור שלום – למען ילדים ונוער בסיכון בע"מ מס' 510852981 "בית חס" המהווה מסגרת חוץ ביתית לילדים בסיכון הפועל בקומה שנייה במבנה בן 2 קומות ששטחה כ 146 מ"ר הידוע כח"ח 106 גוש 696993 ברח' שקד 31 מס' נכס : 17072
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה בנכס .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
האריך: 15/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: 21 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

12. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 הפועלת במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ-127 מ"ר + חצר (הכוללת מחסן) ששטחו כ-350 מ"ר הידועים כח"ח 123,125,137,238, גוש 6997 רח' נרדור 3 ב'. מס' נכס : 13349

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13349	כיתת גן ילדים וצהרון הפועלת במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ-127 מ"ר + חצר (הכוללת מחסן) ששטחו כ-350 מ"ר הידועים כח"ח 123,125,137,238, גוש 6997 רח' נרדור 3 ב'	נרדור 33	6997/123 6997/125 , 6997/137 , 6997/238 ,	ר-11127\11	127	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מוסדות נשי אגודת ישראל-תל אביב (ע"ר)	עמותה 580022242	חזון איש 31

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב -יפו (להלן : העירייה) הינה הבעלים של המקרקעין ששטחו כ-480 מ"ר הידועים כח"ח 123,125,137,238, גוש 6997 רח' נרדור 3 ב' (להלן : "המקרקעין").

עמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 (להלן : "נשי אגודת ישראל") מפעילה מזה מס' שנים על המקרקעין כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 20/07/2020 אישרה לנשי אגודת ישראל את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.

נשי אגודת ישראל מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 13/06/2025 עד ליום 11/06/2030.

בכיתת הגן לומדים 26 ילדים . 8 תושבי חוץ .

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי נשי אגודת ישראל הינה עמותה ותיקה , מוכרת

אושר במועצת העירייה
תאריך... 11/9/25... ישיבה... 26
החלטה מס'... 195... רוב של... קול

עמוד 46 מתוך 66



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

ומקצועית התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים. הנכס עבר שיפוץ ומצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

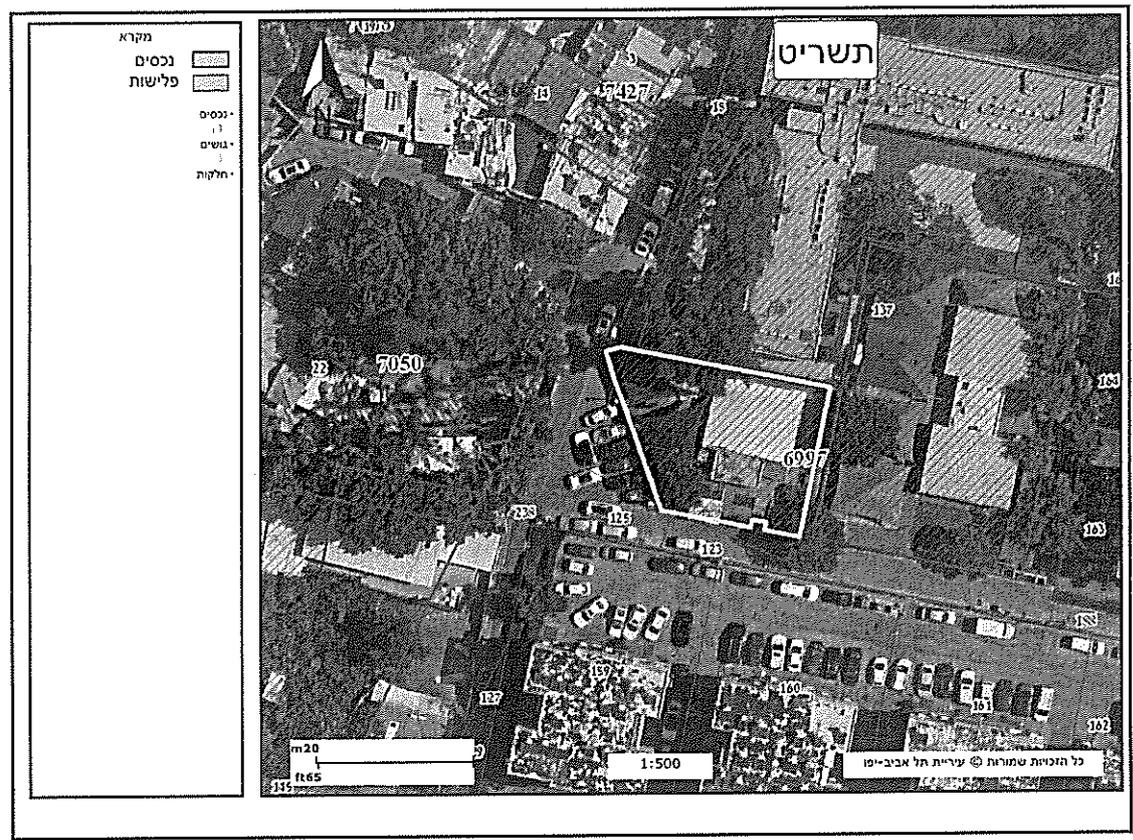
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרו בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
האריך: 18/9
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 18/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198
 רוב של: 21 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 הפועלת במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 127 מ"ר + חצר (הכוללת מחסן) ששטחם כ 350 מ"ר הידועים כח"ח 123,125, 137, 238, גוש 6997 רח' נרדור 3 ב'. מס' נכס : 13349.
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 13/06/2025 עד ליום 11/06/2030.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 18/09/25

 ישיבה: 26

 החלטה מס': 198

 רוב של: 21

 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

13. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4 בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-130 מ"ר וחצר ששטחה כ-309 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - מס' נכס 13350

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13350	גן ילדים בקומת הקרקע של המבנה בשטח של כ-130 מ"ר וחצר ששטחה כ-309 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 וח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49	חיננית 11א	6998/219 7050/191 ,	ר-י1503\1	130	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוסדות נשי אגודת ישראל-תל אביב (ע"ר)	עמותה 580022242	חזון איש 31

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין ששטחם כ-440 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 (להלן: "נשי אגודת ישראל") מפעילה מזה מס' שנים על המקרקעין כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 20/07/2020 אישרה לנשי אגודת ישראל את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.

נשי אגודת ישראל מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 13/06/2025 עד ליום 11/06/2030.

בכיתת הגן לומדים 19 ילדים. ילד אחד תושב חוץ.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי נשי אגודת ישראל הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים. הנכס עבר

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198
 רוב של: 11 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

שיפוץ ומצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 23/07/2025 לדיון בבקשת ההקצאה , בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר וזאת לאור העובדה שהקריטריון של נוהל ההקצאות קובע כי כיתת לימוד צריכה לכלול לפחות 20 ילדים ובמקרה הנוכחי רשומים 19 ילדים בכיתת הגן . הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי ההרשמה לשנת הלימודים הנוכחית נמצאת בעיצומה ויש צפי לגידול בכמות הילדים באופן שמס' התלמידים יעמוד בקריטריון .

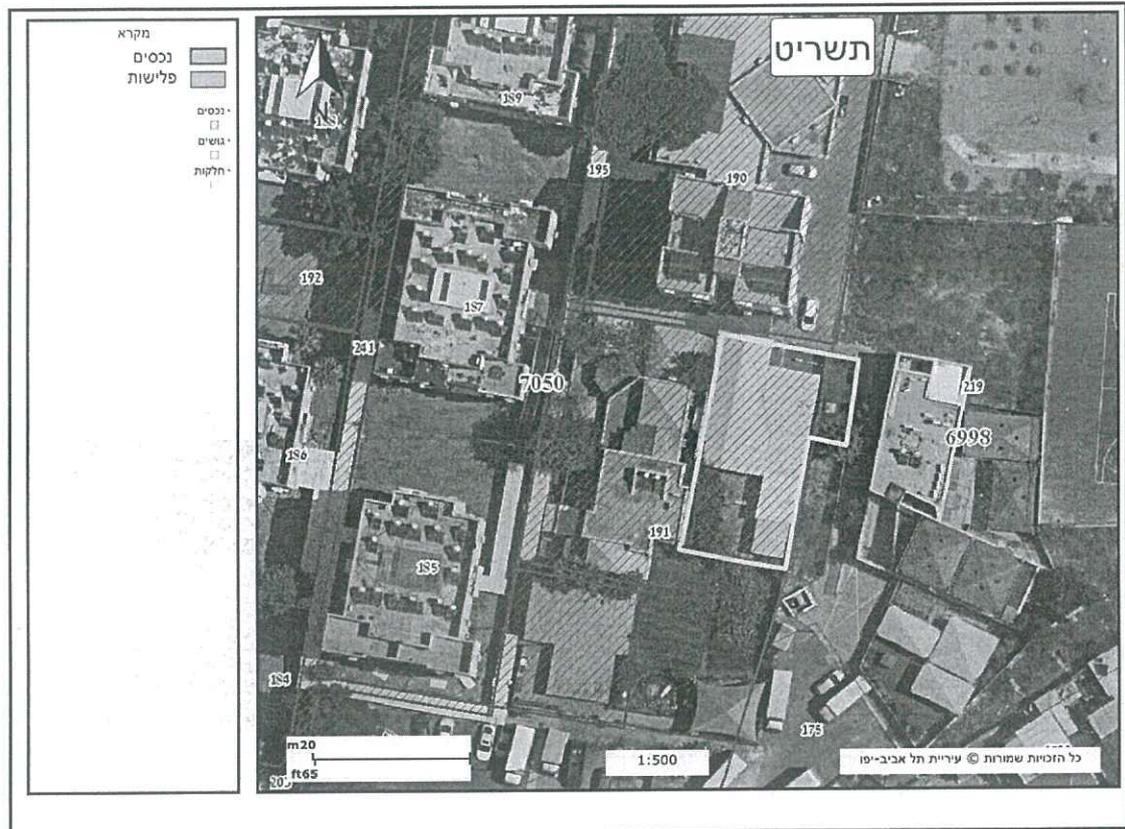
לפיכך ועדת חריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה .

חור"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפס"ד ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/9/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוב של: 21 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 25/08/2025
 רשיבה: 26
 החלטה מס' 198
 רוב של 20 קול

תשריט הנכס
 מספר 7 מתאריך 11/08/2025



ציריית תלאביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4 בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ 130 מ"ר וחצר ששטחה כ 309 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - מסי נכס 13350
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 13/06/2025 עד ליום 11/06/2030.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
 האריך 15/9/25
 ישיבה 26
 החלטה מס' 192
 רוב של 22 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

14. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות הפועל בקומת הקרקע במבנה ששטחה כ-655 מ"ר וחצר ששטחה כ-909 מ"ר הידועים כח"ח 211, 183, 22, 129, 168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא . מס' נכס 3963

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3963	מעון יום הפועל בקומת הקרקע במבנה ששטחו כ-655 מ"ר וחצר ששטחה כ-909 מ"ר הידועים כח"ח 183,211, 22,129,168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא	בוגרשוב 65	7092/122 , 7092/125 , 7092/129 , 7092/183 , 7092/211 , 7092/212 ,	ר\ל\1	655	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין ששטחם כ-1,565 מ"ר הידועים כח"ח 211, 183, 22, 129, 168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא (להלן: "המקרקעין").

עמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") מנהלת ומפעילה על המקרקעין במשך שנים רבות, מעון יום .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום 26/04/2021 אישרה את המשך רשות השימוש של של ויצ"ו מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025 .

ויצ"ו מבקשת את המשך רשות השימוש להפעלת המעון .

המחלקה לגיל הרך במנהל שרותים חברתיים , מציינת כי קיים שו"פ מלא עם הנהלת המעון והפיקוח של ויצ"ו , מתקיימים מפגשי הדרכה פדגוגית סדירים לצוות החינוכי , במעון קיים פוטנציאל לאכלוס של עוד 2 כיתות , אך לאור מחסור בכוח אדם רק שתי

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/8/25 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198 רוב של: 29 קול

עמוד 54 מתוך 66

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

כיתות מעון פעילות . לאור בעיית כוח האדם אל מול הביקוש והדרישה הגבוהים למעונות סמל מסובסדים מומלץ להמשיך את ההקצאה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/2025 וזאת בכדי לבחון את היכולת של ויצ"ו לממש את פוטנציאל הגדילה של כיתות המעון

כמו כן יש לציין כי מבנה המעון מתוחזק באופן תקין , נקי ומסודר .

המעון נותן שרות ל כ - 40 פעוטות

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

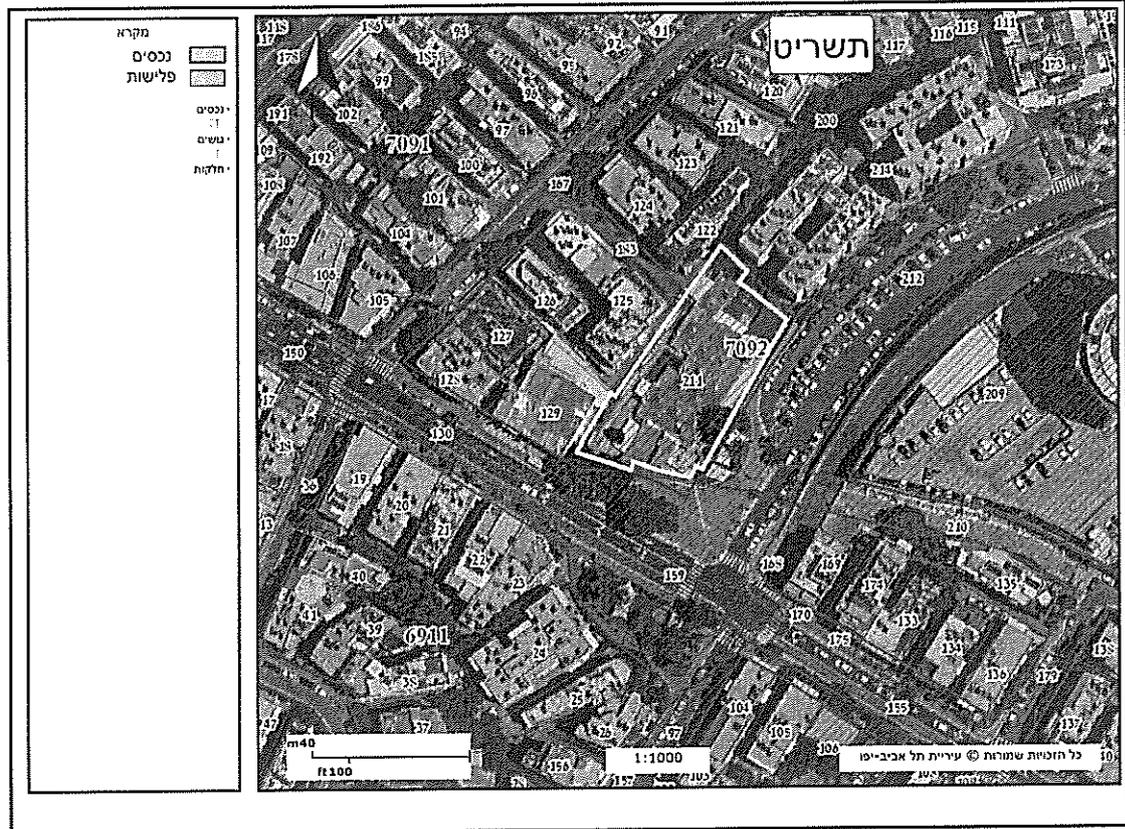
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוק השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/9/2025
החלטה מס': 195
רוכז של: 26
קול: 28

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198
 רוב של: 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות הפועל בקומת הקרקע במבנה ששטחה כ 655 מ"ר וחצר ששטחה כ 909 מ"ר הידועים כח"ח 211, 183, 22,129,168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא . מסי נכס 3963
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/2025
3. על העמותה לחתום על תוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 10/8/25
ישיבה: 26
החלטה מס': 198
רוכב של: 27
קול:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

15. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 4 כיתות הפועל בקומת קרקע של ששטחה כ- 476 מ"ר במבנה בן 2 קומות וחצר (הכוללות מחסנים) בשטח של כ- 1,040 מ"ר הידועים ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149, 162, 196 ו 183 בגוש 6130 ברח' נגבה 33. מסי נכס 5770

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5770	מעון יום בן 4 כיתות הפועל בקומת קרקע של ששטחה כ-476 מ"ר במבנה בן 2 קומות וחצר (הכוללות מחסנים) בשטח של כ-1,040 מ"ר הידועים ח"ח 510 ו-296 גוש 6134 וח"ח 149, 162, 196 ו-183 בגוש 6130 ברח' נגבה 33	נגבה 33	6130/149 6130/162, 6134/296, 6134/510,	ר-מ\1203\1	476	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין ששטחם כ- 1,510 מ"ר הידועים ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149, 162, 196 ו 183 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 (להלן: "המקרקעין")

עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") מנהלת ומפעילה על המקרקעין במשך שנים רבות, מעון יום .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה את המשך רשות השימוש של ויצ"ו מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025 .

ויצ"ו מבקשת את המשך רשות השימוש להפעלת המעון .

המחלקה לגיל הרך במנהל שרותים חברתיים, מציינת כי קיים שת"פ מלא עם הנהלת המעון והפיקוח של ויצ"ו, מתקיימים מפגשי הדרכה פדגוגית סדירים לצוות החינוכי, עם זאת יש לציין כי התקבלה תלונה על התנהגות בלתי הולמת של המטפלות שהגיעה לחקירה משטרתית אך עם זאת ויצ"ו התנהלה בצורה שקופה וראוייה מול משרד החינוך וההורים ולצד היות המעון יציב ומבוקש

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה 15/9/25
החלטה מס' 195
רוכ שיל 21

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

באזור מומלץ להמשיך את ההקצאה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/2025 וזאת בכדי לבחון את השיפור של ויצ"ו במענה החינוכי-טיפולי במעון. כמו כן יש לציין כי מבנה המעון מתוחזק באופן תקין, נקי ומסודר.

המעון נותן שרות ל כ - 73 פעוטות

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 5 מיום 27/07/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

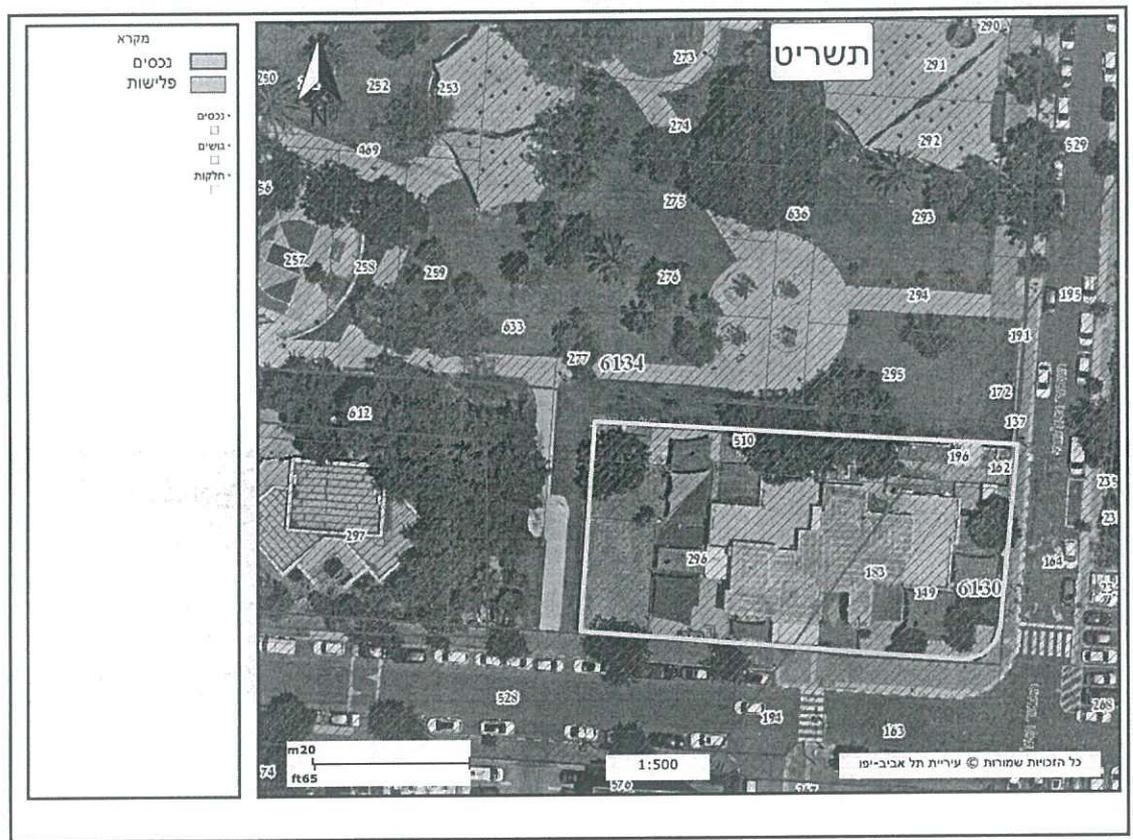
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

תו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
האריך... 18/9/2025
ישיבה... 26
החלטה מס'... 198
רוב של... קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198
 רוב של: 21 קול

עיריית תל אביב-יפו
 משרד הנכסים
 תל אביב-יפו



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 4 כיתות הפועל בקומת קרקע של ששטחה כ - 476 מ"ר במבנה בן 2 קומות וחצר (הכוללות מחסנים) בשטח של כ - 1,040 מ"ר הידועים ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149 , 162 , 196 ו 183 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 . מסי נכס 5770

. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/202

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 10/9/25
החלטה מס' 192
ישיבה: 26
רוב של 19 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

16. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום הפועל בקומת קרקע בשטח של כ-486 מ"ר + חצר בשטח של כ-319 מ"ר הידוע כח"ח 123 גוש 7094 ברח' תובל 11 פינת הסוללים - נכס מספר 17553

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17553	מעון יום הפועל בקומת קרקע בשטח של כ-486 מ"ר + חצר בשטח של כ-319 מ"ר הידוע כח"ח 123 גוש 7094 ברח' תובל 11 פינת הסוללים	תובל 11	7094/123			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה המקרקעין הכוללים קומת קרקע בשטח של כ-486 מ"ר + חצר בשטח של כ-319 מ"ר הידוע כח"ח 123 גוש 7094 ברח' תובל 11 פינת הסוללים (להלן: "המקרקעין").

לאור הצורך והדדישה הדמוגרפיים הקיימים באיזור החליטו הגורמים העירוניים להקצות את המקרקעין לצורך הפעלת מעון יום חדש.

עמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 (להלן: "פשר") המפעילה ברחבי העיר מספר מעונות מזה מספר שנים, ידועה כעמותה ותיקה, מוכרת המעניקה מענה פדגוגי וטיפולי מקצועי ואיכותי לפעוטות, מבקשת את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהנהלת העמותה פועלת בשיתוף פעולה מלא ובשקיפות עם הגורמים הרלוונטיים במנהל החינוך, פשר מקיימת הדרכות והכשרות שוטפות לצוותי החינוך במעונות וכמו כן פיתוח ויישום תוכניות חינוכיות וטיפוליות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות.

לאור העובדה שמדובר במעון חדש, הצפי הינו כ 60 פעוטות בשלוש הכיתות.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת הנהלת העירייה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 26/8/2025 ישיבה 26
החלטה מס' 195 ריב של 17553



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

להמליץ לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

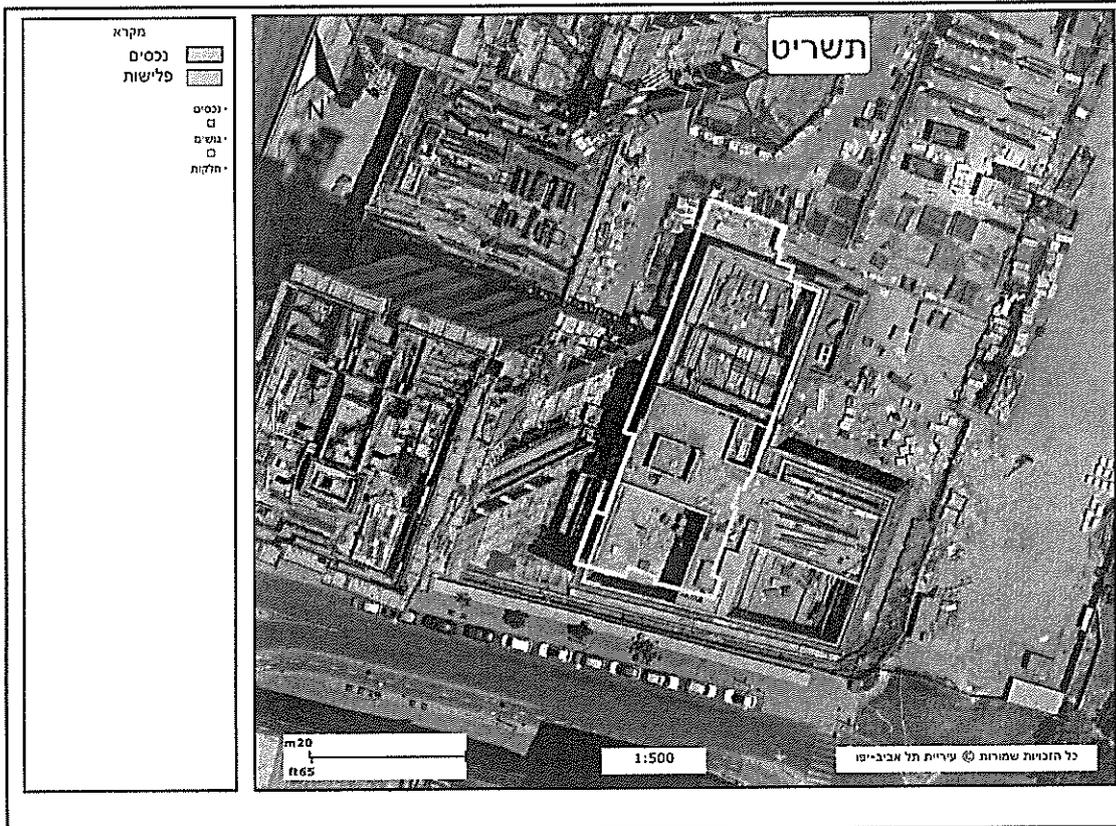
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 15-16/05/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 17-18/07/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים

חוק השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסוק ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 18/8/25
החלטה מס': 198
רוב של: 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 18/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 198
 רוב של: 27 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 11/08/2025

מחליטים :

1. מאשרים רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום הפועל בקומת קרקע בשטח של כ-486 מ"ר + חצר בשטח של כ-319 מ"ר הידוע כח"ח 123 גוש 7094 ברח' תובל 11 פינת הסוללים - נכס מספר 17553
2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

על החתום

אביחי ארגמן
 מרכז ועדות
 אגף נכסי העירייה
 מרכז ועדות העירייה

אלי לוי
 מנהל אגף הנכסים העירייה
 אלי לוי
 מנהל אגף הנכסים

מנחם לויבה - מנכ"ל העירייה
 יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
 מאריך: 18/8/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 195
 רוב של: 27 קול

9/9/2025

לכבוד
 חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7 מיום 11/8/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אטיק פרלוק, עו"ד
 ת"ד 23188
 סגן בכיר ליועמ"ש ונוגרת תחום מקרקעין
 עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69
 9.9.25





אושר במועצת העירייה
 תאריך: 18/9/25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 195
 רוב של: 22
 קול:

